

Mais empresas se associam à Rede Secovi de Imóveis

Casari, Guaira, Pedro de Lima e Staff são as novas associadas, marcando a expansão desse moderno sistema de fazer negócios na Capital, Grande São Paulo e no interior do Estado



Milton e Roberto Casari: exclusividade e parcerias são tendências do mercado e abrem novas possibilidades às empresas



Pedro de Lima Jr. (à dir.) e seu gerente comercial, Adolfo Assad Jr.: tradição de 57 anos na Zona Leste



Ricardo Navas: Staff traz o lote como novo produto na prateleira das imobiliárias associadas

Mais quatro empresas se associaram à Rede Secovi de Imóveis, dando prosseguimento ao contínuo processo de expansão na Capital, Grande São Paulo e no interior do Estado. Casari, Guaira, Pedro de Lima e Staff são as novas integrantes do conceituado grupo de imobiliárias que atuam em conjunto para potencializar negócios e oferecer o melhor atendimento ao cliente. A exclusividade figura como prioridade dentre as expectativas comuns aos dirigentes das recentes associadas. "É um caminho sem volta. É uma tendência do mercado, assim como as parcerias proporcionadas pela Rede Secovi, com empresas, agentes financeiros e mídia, que abrem uma série de opções", diz Milton Casari, da Casari Imóveis, com atuação na área imobiliária do ABC desde 1987. Ele destaca ainda a importância da padronização do trabalho para o mercado e o cliente. "Além de fazer parte de um sistema que está dando certo." Presente no mercado imobiliário há 20 anos, com agências em São Bernardo do Campo e Santo André, a Guaira Imóveis presta serviços

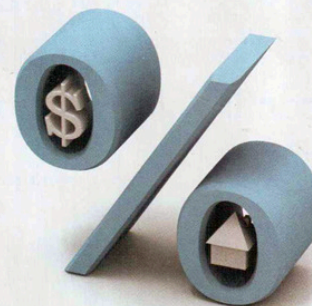
de compra, venda, locação e administração de imóveis. A decisão de se associar à Rede Secovi foi tomada considerando-se, entre outros aspectos, a profissionalização do mercado e dos corretores, e a fidelização do cliente, segundo o diretor Nilson Aparecido Ferreira, que também pretende trabalhar mais focado na exclusividade – um excelente recurso para evitar perdas. Nilson aposta ainda na ampliação das parcerias, "que permitem trocar experiência e fechar bons negócios". Pedro de Lima Júnior sonha um dia não ter dificuldade na captação de imóveis com exclusividade, o que representa efetiva conquista do cliente, que investe em um imóvel com a certeza de que vai negociá-lo com rapidez e segurança. Com 57 anos no mercado imobiliário da Zona Leste da Capital, a Pedro de Lima atende em duas agências (Penha e Tatuapé), nas áreas de locação, compra e venda. Além dos aspectos e das vantagens já citados, Lima Júnior conta que se associou à Rede Secovi em busca do aperfeiçoamento dos colaboradores, da troca de conhecimento com parceiros de

diferentes regiões e da possibilidade de mudança da postura e, consequentemente, da imagem do mercado. A Staff, com 15 anos de existência, traz às associadas a possibilidade de ampliar negócios em mais um segmento: o de loteamentos. "Somos puro-sangue em loteamentos. Escolhemos a Rede Secovi porque conta com valor agregado de entidade representativa do setor e tem tudo a ver com o trabalho que desenvolvemos no interior de São Paulo, onde sempre trabalhamos por meio de parcerias e com exclusividade", explica o diretor Ricardo Navas. Nesse primeiro momento, ele e a equipe estão dispostos a ouvir e a oferecer um novo produto, o lote, "que é a base da construção, um bem de raiz e que permite realizar o sonho da casa própria por meio de uma capacidade ilimitada". Acesse www.redesecovi.com.br; conheça as imobiliárias que integram a Rede Secovi, as vantagens de se associar e também as ofertas exclusivas de imóveis na Capital, Região Metropolitana e interior de São Paulo.

Aluguéis novos têm aumento médio de 1,7% em abril

Os contratos novos de locação na cidade de São Paulo sofreram em abril aumentos médios de 1,7% em relação a março. No acumulado de 12 meses, a alta é de 11,4%, segundo a Pesquisa Mensal de Valores de Locação Residencial, realizada pelo Secovi-SP e indicador de relevância que apura dados sobre contratos novos. A análise mostra elevação nos valores negociados em virtude da escassez de oferta originada por longo período de evolução inferior à inflação. Nos últimos anos, a situação se inverteu, com a constatação de redução da oferta diante da demanda. Para acompanhar o mercado de locação residencial em termos de valores é preciso considerar pelo menos mais um indicador de

variação de preços, de acordo com a fase do contrato. Um contrato com aniversário em abril último e pagamento em maio, por exemplo, foi reajustado com base na evolução do indicador eleito como parâmetro de correção, o Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), que teve variação de 1,94%. Já os contratos com reajuste anual em maio terão aumento de 2,88%, segundo o IGP-M. A Pesquisa do Secovi-SP mostra que unidades de 3 dormitórios registraram os acréscimos mais significativos em abril (2,5%), enquanto as de 2 quartos tiveram comportamento semelhante ao da média observada no estudo sobre o mercado de locação (1,8%), e as de 1 dormitório apresentaram menor elevação no mês (1%).

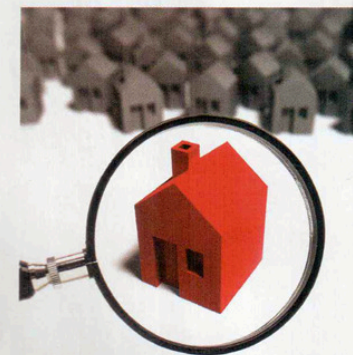


Imóveis de 1 dormitório alavancam alta de preços na Zona Norte

O mercado de locação residencial na Zona Norte da cidade de São Paulo apresentou aumento médio da ordem de 5,0% a 9,4% para imóveis de 1 dormitório, no mês de abril. Imóveis desse segmento, localizados especificamente no bairro de Santana, por exemplo, sofreram elevação média de 11,5%

a 11,7%, alavancando os preços da região. Unidades de 2 dormitórios com vaga de garagem registraram variação em torno de 3% no quarto mês do ano. Vale dizer também que as moradias em bom estado de conservação e com vaga na garagem tiveram um aumento médio de R\$ 13,70 para R\$ 14,15 o metro quadrado.

Pesquisa de Valores de Locação



Valores de locação na cidade de São Paulo

Aluguéis por faixa de valores em R\$ por m²
Abril 2010

1 DORMITÓRIO				
REGIÃO	BOM		REGULAR	
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
Norte	13,14	13,03	11,61	11,34

2 DORMITÓRIOS				
REGIÃO	BOM		REGULAR	
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
Norte	14,16	11,83	12,55	10,87

3 DORMITÓRIOS				
REGIÃO	BOM		REGULAR	
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
Norte	13,20	12,89	11,82	10,64

Fonte: Secovi-SP

**AS MELHORES
OFERTAS DE TODOS
OS LUGARES
EM UM SÓ LUGAR.**